

## POUR LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION DE VOTRE MAISON

PRENEZ LE TEMPS DE RÉFLÉCHIR AUX ÉLÉMENTS SUIVANTS POUR CONSTRUIRE UNE MAISON CONFORTABLE ET ÉCONOME EN ÉNERGIE

- ▶ Pensez à la construction bioclimatique et construisez votre maison en fonction de la zone climatique où vous vous trouvez (le littoral ou les hauts de l'île).
- ▶ Réservez un emplacement dans la maison pour le tri de vos futurs déchets.
- ▶ Intégrez un pack énergie pour faire des économies (jusqu'à 45%) sur votre facture d'électricité : chauffe-eau solaire, lampes basse consommation, équipements électroménagers de type classe A.
- ▶ Pour des économies d'eau (jusqu'à 20%), prévoyez des équipements économes en eau : mitigeurs thermostatiques, chasse d'eau double commande, ... et à la récupération d'eau de pluie pour arroser votre jardin et laver votre voiture.

**DEMANDEZ VITE VOTRE GUIDE DE LA CASA DD IL EST GRATUIT !**



### RÉPONSES AU QUESTIONNAIRE

- ▶ Vous avez répondu plus de 25 "OUI" : bravo ! Vous êtes un écocitoyen et vous construisez dans une démarche de développement durable.
- ▶ Vous avez répondu entre 12 et 25 "OUI" : votre projet est en bonne voie. Il reste cependant des critères à prendre en compte pour que votre maison soit une maison confortable et économe en énergie. N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec les techniciens-conseils de l'ARER.
- ▶ Vous avez répondu moins de 12 "OUI" : appelez vite l'ARER au 0262 257 257

## CONTACTS UTILES

**UN RÉSEAU D'ACTEURS POUR VOUS AIDER ET CONSTRUIRE VOS DOSSIERS**

POUR VOTRE PERMIS DE CONSTRUIRE :

### CAUE

Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement  
12, rue Monseigneur de Beaumont - BP 868 - 97477 Saint-Denis Cedex  
Tél. : 0262 21 60 86

POUR VOS MONTAGES JURIDIQUES ET FINANCIERS :

### ADIL

Agence Départementale pour l'Information sur le Logement  
12, rue Monseigneur de Beaumont - BP 868 - 97477 Saint-Denis Cedex  
Tél. : 0262 41 14 24

**RENDEZ-VOUS AVEC NOS CONSEILLERS DANS LES ESPACES INFO ÉNERGIE**

### ARER

Conseils gratuits en ligne au : 0262 257 257  
[www.arer.org](http://www.arer.org)

**ESPACE INFO ÉNERGIE IUT, SIÈGE SOCIAL DE L'ARER**  
40, avenue de Soweto, - BP 226 - 97456 Saint-Pierre Cedex  
Tél. : 0262 38 39 38 - Fax : 0262 96 86 91

**ESPACE INFO ÉNERGIE MRST-TECHNOPÔLE, AGENCE NORD DE L'ARER**  
100, avenue de la Rivière des Pluies - 97490 Sainte-Clotilde  
Tél. : 0262 92 29 21

**ESPACE INFO ÉNERGIE, AGENCE SUD DE L'ARER**  
78, boulevard Hubert de Lisle - 97456 Saint-Pierre  
Tél. : 0262 257 257

**ESPACE INFO ÉNERGIE, AGENCE OUEST DE L'ARER**  
257, rue du Général Lambert - 97436 Saint-Leu  
Tél. : 0262 49 90 04



### MEMBRES DE DROITS DE L'ARER



A R E R

# CONSTRUIRE ET RÉNOVER AUJOURD'HUI ?

JE CONSTRUIS MA MAISON // JE FAIS DES ÉCONOMIES // J'AMÉLIORE MON CONFORT // JE RESPECTE L'ENVIRONNEMENT



**c'est la casa dd\***

\* LA CASA ADAPTÉE AU DÉVELOPPEMENT DURABLE DE L'ÎLE DE LA RÉUNION

[www.arer.org](http://www.arer.org)

## BIEN CONSTRUIRE SA MAISON ?

- ▶ Pour la construction et la rénovation d'une maison qui s'adapte au microclimat de votre région, confortable thermiquement (sans climatisation) économe en énergie, eau et déchets.
- ▶ 40% d'économie d'électricité et 30% d'économie en eau.
- ▶ Économisez de l'argent, améliorez votre confort et préservez l'environnement de notre île et de vos enfants.

# VOUS CONSTRUISEZ VOTRE MAISON

## 3 MINUTES POUR VÉRIFIER CERTAINS POINTS CLÉS

### CONFORT THERMIQUE

#### TOITURE, ISOLATION ET VENTILATION

- ▶ Votre toiture possède-t-elle une isolation thermique ? ... **OUI**  **NON**
- ▶ Votre espace sous toiture est-il ventilé ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Votre couleur de toiture est-elle plutôt claire ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ A défaut de comble isolé et ventilé, disposez-vous d'une dalle de béton ou d'un ensemble faux plafond isolé sous la toiture ? ... **OUI**  **NON**

#### PROTECTIONS SOLAIRES

- ▶ Vos façades principales sont-elles orientées Nord et Sud ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Coté Nord, Nord/Est ou Nord/Ouest, disposez-vous d'une varangue ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Coté Nord, Nord/Est ou Nord/Ouest, vos fenêtres disposent-elles de pare-soleil ? ..... **OUI**  **NON**

#### VENTILATION NATURELLE

- ▶ Vos ouvertures comportent-elles des parties « jalousies » pour régler la ventilation dans la maison ? **OUI**  **NON**
- ▶ L'agencement intérieur permet-il à l'air de traverser chaque pièce pour une bonne ventilation ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Y-a-t-il tout autour de la maison une bande de plantation et le moins de surfaces carrelées ou bétonnées possible pour rafraîchir l'air qui pénètre dans la maison? ..... **OUI**  **NON**

### GESTION ÉCONOME DE L'EAU

- ▶ Durant le chantier, avez-vous exigé de votre constructeur que les robinets soient fermés tous les soirs ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Pour votre maison, avez-vous prévu des mitigeurs thermostatiques ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Avez-vous prévu des chasses d'eau double commande ? ..... **OUI**  **NON**



- ▶ Votre robinetterie est-elle choisie pour son débit économe à confort d'usage équivalent ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Avez-vous prévu des gouttières et un stockage d'eau de pluie pour l'arrosage de votre jardin ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Comptez vous réaliser avec ce stockage un réseau d'arrosage automatique avec pompes électriques solaires ? ..... **OUI**  **NON**

### GESTION DE L'ÉNERGIE

- ▶ Equiperez-vous votre maison avec les lampes basse consommation ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Achèterez-vous des appareils électroménagers de classe A ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Disposerez-vous de multiprises avec interrupteur ? ..... **OUI**  **NON**

### PRODUCTION D'ÉNERGIE

#### CHAUFFE-EAU SOLAIRE DÉCOUPLÉ AVEC BALLON INTÉGRÉ DANS LA CONSTRUCTION

- ▶ Votre toiture dispose-t-elle de 7 m<sup>2</sup> de surface d'une pente entre 15 et 35°, orientée Nord et Nord-Est pour poser un capteur solaire de chauffe-eau bien intégré architecturalement? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Avez-vous prévu sous les combles accessibles ou dans un local autre que d'habitation, l'emplacement pour le ballon d'eau chaude (2m x 1m x 1m) ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Avez-vous prévu les attentes plomberie et électricité pour votre chauffe-eau solaire ? ..... **OUI**  **NON**

#### ÉLECTRICITÉ SOLAIRE

- ▶ Avez-vous prévu sur votre toiture 20 m<sup>2</sup> de surface, exposée Nord à Nord-Est, une pente entre 15 et 35° pour installer maintenant ou plus tard des panneaux photovoltaïques ? ..... **OUI**  **NON**



- ▶ Avez-vous prévu un espace mural dans un local autre que d'habitation, ventilé pour installer l'onduleur qui va redresser le courant électrique solaire en courant alternatif aux normes EDF ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Entre ces différents emplacements (toiture, onduleur, coffret EDF), avez-vous prévu un fourreau en attente pour vos panneaux photovoltaïques ? ..... **OUI**  **NON**

### GESTION DES DÉCHETS

- ▶ Durant le chantier, avez-vous réservé un emplacement dans l'organisation du chantier pour stocker la terre végétale ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Durant le chantier, avez-vous réservé un emplacement pour stocker les rochers et après concassage en brise roches les réutiliser pour vos murets et clôtures ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Dans votre plan de maison, y a t il 2 m<sup>2</sup> de prévu dans un local autre que d'habitation pour le tri des déchets (papier, verre, plastique) ? ..... **OUI**  **NON**

### CONSTRUIRE DANS LES HAUTS > 400 M

- ▶ Avez-vous prévu de construire sur un vide sanitaire ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Avez-vous pensé à faire une varangue vitrée ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Vos fenêtres et vos baies vitrées sont-elles protégées du froid nocturne par des volets ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Avez-vous pensé à isoler les murs ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Pour limiter le développement de moisissures, avez-vous prévu des placards ajourés ? ..... **OUI**  **NON**

### RÉSISTANCE AU CYCLONES

- ▶ Votre constructeur vous propose-t-il une garantie décennale ? ..... **OUI**  **NON**
- ▶ Votre constructeur possède-t-il le guide « Construction Cyclonique de la Chambre des Métiers ? ..... **OUI**  **NON**

